

PELTOLAMMI N KOULUN LISÄVÄISTÖTILA

LOPPUTILITYS



Asunto- ja kiinteistölaoutakunta

7.11.2024

Tommi Kärkelä

Hankepalvelupäällikkö

Tampereen Tilapalvelut Oy



ASENNUSTUSSUORITUKSEN KUVAUS

1. KITTAMÄNTÄKÄYT
2. PIVYÄÄNVALOKUJUNEN
3. AKUSTISUUNNITTELUN VAIKUTUSLEVI
4. LAMPELLISUUS- JA PIKAT
5. KÄYTTÖT
6. AKUSTISUUNNITTELU

TÄRKEÄT HUOMIOITUKSET

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY

Peltolammin koulu

Peltolammin koulu on tällä hetkellä väistöiloissa, kunnes Peltolammin hyvinvointikeskus otetaan käyttöön näillä näkymin syksyllä 2028.

Koululla ei ole ollut 2020 tammikuusta lähtien kunnollisia käsityötiloja.

Väistötilarakennus on laajuudeltaan 600 m² sisältäen teknisentyön ja tekstiilityön tilat sekä opetustiloja.

Aikataulu ja kustannukset

Hanke toteutettiin pienenä investointihankkeena, päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet määrärahalla.

Suunnittelun hankekortti hyväksyttiin 4.1.2023.

Toteutus hyväksyttiin 9.11.2023.

Rakennustyöt alkoivat marraskuussa 2023 ja ne valmistuivat toukokuussa 2024.

Hankkeen kustannusarvio oli 910 000 euroa.

Hankkeen toteutuskustannukset olivat 1 060 000 euroa, joten kustannukset ylittyivät 150 000 euroa (16,5 %).

Tehdyt työt

Perustustyöt paalutuksineen.

Suurelementtien nostot ja asennus perustuksille.

Pihan kulkuväylät ja talotekniset liittymät.

Tilojen muutokset päiväkodista opetus- ja käsityötiloiksi.

Rakennusautomaatiojärjestelmän perusparannus.

Talotekniikan osittainen uusiminen.

Tilapintojen kunnostus.

Kustannukset

Hanke:	Peltolammin koulun lisäväistötila			
Hanketyyppi:	Siirtokelpoisen väistötilan tilamuutokset			
Pinta-ala:	600 m ²			
Huoneistoala:	535 htm ²			
Tilavuus:	2 203 m ³			
<i>Hankinta-arvoerittely</i>			KA	TOTEUMA
			€	€
1. Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset			85 000	95 000
2. Rakennustekniset työt			658 000	658 000
3. Rakennusautomaatiotyöt			20 000	37 000
4. Erillishankinnat			20 000	17 000
5. Lisä- ja muutostyöt		10 %	75 000	186 000
6. Rakennuttamispalkkio		6 %	52 000	67 000
<i>YHTEENSÄ (alv 0%)</i>			910 000	1 060 000

Ylitykseen johtaneet syyt ja perustelut

Kustannukset nousivat arvioitua suuremmiksi, koska alku-peräisessä rakennuksessa olevat tilat vaativat suunniteltua enemmän muutoksia.

Talotekniikkaa jouduttiin uusimaan ennakoitua enemmän.

Ylitystä voidaan pitää perusteltuna, koska koulun tarve käsityötiloille on toiminnan kannalta merkittävä ja melko pitkäaikainen.

Kustannusten noususta huolimatta nyt saatu ratkaisu on edullinen, jos sitä verrataan markkinoilta saataviin vastaaviin vuokratiloihin.

Rakennusta voidaan käyttää jatkossa muissa kohteissa käsityö- ja opetustilojen väistötiloina.